

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor životního prostředí

pracoviště: Národní třída 25, 695 35 Hodonín

Váš dopis značky:

Ze dne: 16.12.2021

Spisová značka: MUHO 13702/2021 OŽP

Číslo jednací: MUHOCJ 3948/2022 OŽP

Počet listů/příloh: 2/0

**SMART PROJEKT s.r.o.**

**Lanžhotská 3448/2**

**690 02 Břeclav**

Vyřizuje: Kotrlová Jarmila Ing.

Telefon: 518 316 313

E-mail: [epodatelna@muhodonin.cz](mailto:epodatelna@muhodonin.cz)

ID DS: mwvbkvs

Datum: 17.02.2022

## **Vyjádření odboru životního prostředí**

Podáním ze dne 16.12.2021 jste požádali odbor životního prostředí MěÚ Hodonín o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení na akci „**Odloučené pracoviště Jilemnického – Přístavba a stavební úpravy frézarské dílny**“ na pozemcích parc.č. st. 5888, st. 9154 a 2056/25 v k.ú. Hodonín.

**Žadatelem a adresátem je:** SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav

**Investorem akce je:** Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace, Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín

**Přípravnou PD projektoval:** SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav - Ing. Tomáš Mansbart a Ing. Ondřej Nemec

**Projektová dokumentace:** datum 11/2021

## **Obsah předložené dokumentace:**

Řešený objekt se nachází v areálu střední školy v jižní části města Hodonín. Kompozice přístavby a celkové prostorové řešení stavby navazuje na hmotu stávajícího objektu. Z původních objektů zůstanou zachovány obvodové nosné zdivo a střešní konstrukce. Vše ostatní je za svou projektovanou životností a vyžaduje revitalizaci. Původní vrtařská dílna by byla přesunuta z jižní strany objektu na severní stranu. Uvolněná jižní strana bude propojena se stávající garáží. Na východní straně u garáže bude vybudována nová přířezovna materiálu a sklady přířezů. Zbylá jižní strana bude k dispozici pro novou ruční dílnu pro 12 studentů.

Nová přístavba bude tvarově a z velké části i materiálově navazovat na stávající přístavbu. V rámci stavebních úprav stávající části budovy dojde k nahrazení všech podlah v přízemí (krytina, roznášecí vrstva i hydroizolace), lokálně v místech největších projevů vztlínající vlhkosti včetně nosné části. Dále bude kompletně adaptováno sociální zázemí s šatnami a část provizorního zázemí. Tyto úpravy zahrnují nové dispozice místností, nové dveřní výplně, dále také nové povrchy stěn a stropů, resp. nové podhledy. Provozní schéma objektu zůstává stávající. V 1NP se kromě frézarské dílny nachází i šatny, umývárny, sprchy, WC, nářadovna, kabinet, sklady a výdejna materiálu. Dále sklady nového a použitého oleje a sklady materiálu k obrábění. Hlavní vstup do objektu se nachází v jihovýchodním rohu budovy.

## **Odbor ŽP MěÚ Hodonín se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:**

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon o ochraně přírody).
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 146 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).
4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší).
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (zákon o ZPF).
6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

## **Vlastní vyjádření:**

### **ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: záměr je možný s podmínkami:**

- a) Případný nezbytný zásah do porostů (ořez zeleně, kácení podlimitních dřevin apod.), bude proveden odbornou firmou, nejlépe v době vegetačního klidu.
- b) Při stavbě bude obecně postupováno v souladu s § 7 odst. 1 ZOPK a normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině, zejména:
  - k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů), je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem asi 2 m vysokým (nebo obalit kmeny jutou popř. bednění, vypořádávání)
  - zařízení staveníště budou umístěna mimo prostor stávajících dřevin minimálně 2 m od nich tak, aby nedošlo k jejich poškození
  - kořenový prostor dřevin nebude soustavně zatěžován pojížděním ani odstavováním strojů a materiálů
  - při provádění výkopů bude respektováno ochranné pásmo dřevin v rozsahu kruhu se středem v kmeni stromu o poloměru 2,5 m
  - výkop v blízkosti stromů bude hlouben ručně, případné odkopané kořeny tlustší 2 cm v průměru nesmí být přerušeny, budou ve výkopu ponechány a po čas prací obaleny např. jutou, aby nevysychaly a netrpěly mrazem, zejména ve vegetačním období od 31. března do 1. Listopadu
  - případná poranění je nutné odborně ošetřit (hladký řez, zatřít latexem).

*Vyřizuje: Ing. Kováčová – kl. 312*

### **ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: záměr je možný.**

*Vyřizuje: Ing. Kašperák – kl. 314*

**ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: investor je povinen obstarat si vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, podléhající ohlášení nebo povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Předložený PD obsahuje seznam odpadů**

s neexistujícími katalogovými čísly dle aktuálně platné legislativy. S ohledem na výše uvedené nebylo možné vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydat v rámci komplexního vyjádření odboru.

Vyřizuje: Ing. Chocholáčková – kl. 395

**ad 4)** Z hlediska ochrany ovzduší: **záměr je možný.**

*Z PD: „Do budovy je přivedeno potrubí z centrálního zdroje tepla. Toto potrubí bude v rámci celé budovy vyměněno za nové.“*

Vyřizuje: Bc. Rathuská – kl. 396

**ad 5)** Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu - **nemáme připomínek.**

Vyřizuje: L. Taptičová – kl. 386

**ad 6)** Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: **Není připomínek**, ve vzdálenosti do 50 m se nenachází pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Vyřizuje: Ing. Cellar – kl. 384

*Pokud nebude v průběhu územního nebo stavebního řízení k uvedené akci vydáno jiné stanovisko odboru životního prostředí, platí toto vyjádření i pro územní nebo stavební řízení.*

*Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.*

**Ing. Jarmila Kotrlová**

Vedoucí odboru ŽP